

IMMOBILIEN

Redaktion: nothegger.barbara@format.at

events

Immo-Race: Das schnellste Rennen der Branche

Heiße Rad-an-Rad-Duelle, packende Überholmanöver, hektische Fahrerwechsel und die lautstarken Anfeuerungen der Teilnehmer: Das heurige Immo-Race, ein Kartrennen am Donnerstag vor der Osterwoche, war ein voller Erfolg. Fast 20 Teams traten in zwei Kategorien gegeneinander in der Daytona Karthalle in Langenzersdorf an. In der Profibewertung siegte das Team BoConcept vor DRS und Wisag. In der Amateurbewertung fuhr das ARE-Team auf Platz eins, gefolgt von Simacek und Raum Real. Veranstalter Leo Schödl: „Es war auch heuer wieder ein gelungenes Event mit vielen zufriedenen Gesichtern.“



RENN-SIEGER. In der Profiwertung gewann das Team von BoConcept vor DRS und Wisag.



ISTRIEN. Steinvillen in 1A-Lagen mit Meerblick kosten mittlerweile bis zu 1,5 Millionen Euro.

Hohe Nachfrage nach Ferienhäusern

Der EU-Beitritt Kroatiens im Juli vergangenen Jahres beflügelte derzeit das Interesse ausländischer Investoren, vor allem aus Deutschland und Österreich, für Ferienimmobilien. „Im ersten Quartal registrieren wir eine Zunahme der Anfragen um rund 30 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum“, sagt Michael Grimm, Chef der Engel & Völkers-Büros in Rab und Opatija. Auch eine steigende Bauqualität, schnellere Kaufabwicklung und das neu eingeräumte Recht, die Ferienimmobi-

lien auch zu vermieten, heizt die Nachfrage an. Zu den begehrtesten Lagen zählen die Riviera von Opatija, die Halbinsel Istrien und die Insel Rab. In Istrien etwa erreichen erstklassige Villen mit hochwertiger Ausstattung und Meerblick Spitzenpreise von bis zu 1,5 Millionen Euro. „Im Vergleich zu Spanien und Italien sind die Preise für Ferienimmobilien in Kroatien in den 1A-Lagen immer noch relativ günstig“, so Grimm. „Durch die wachsende Nachfrage erwarten wir aber Preissteigerungen.“

PERSONALITIES



Thomas Jost, 42, Vorstandsvorsitzender der Waagner-Biro, freut sich über fünf neue Aufträge in England. Die Projekte umfassen etwa den Bahnhof London Paddington.



Thomas Kozak, 41, Eigentümer der Kozak Promotion, wurde im April bei der Generalversammlung als Präsident des Vereins Intelligentes Wohnen bestätigt.



Christian Probszt, 34, startet seine Karriere bei der Erste Group Immorent AG, später arbeitete er bei der BIG. Seit April ist Probszt Bürobetreiber für Re/Max Solutions in Wien 1.

Chinas Immobilienmarkt kühlt weiter ab



Aus Furcht vor Überhitzung drosselte die chinesische Regierung den Immobilienmarkt.

Stabilisierung. In China verliert der Immobilienmarkt weiter an Schwung. Der Preisanstieg schwächte sich im März ab und erreichte den niedrigsten Zuwachs seit acht Monaten. Die Maßnahmen der chinesischen Regierung, die Angst vor einer Immobilienblase hat, zeigen offenbar Wirkung.

NEWS TICKER

+++ Parlament I. Eine Kommission bewertet die Angebote zum Parlamentsumbau in Wien. **+++ Parlament II.** Das Kapitol in Washington wird für 60 Millionen Dollar restauriert.

JETZT TESTEN!

**ERFRISCHEND
NEU IM BÜRO.**



GOURMET

Lieblingsspeisen

WWW.GOURMET-LIEBLINGSSPEISEN.AT