

STAN A - PODRUM I PRIZEMLJE						
Red. br.	Prostorija	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost	Postotak od ukupne površine	Udio od ukupne površine
01.	HODNIK	3,2	1	3,2		
02.	KUH., BLAG. I DN. BORAVAK	27,8	1	27,8		
03.	TERASA	15,1	0,50	7,6		
04.	HODNIK	3,0	1	3,0		
05.	SOBA	10,0	1	10,0		
06.	SOBA	11,9	1	11,9		
07.	KUPAONICA	7,2	1	7,2		
08.	KUPAONICA	2,9	1	2,9		
09.	PROSTOR U PODRUMU	20,3	0,75	15,2		
		101,4 m²		88,8 m²	15,8%	158/1000

STAN B - PODRUM I PRIZEMLJE						
Red. br.	Prostorija	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost	Postotak od ukupne površine	Udio od ukupne površine
10.	HODNIK	5,5	1	5,5		
11.	SOBA	15,2	1	15,2		
12.	KUPAONICA	6,9	1	6,9		
13.	SOBA	8,6	1	8,6		
14.	KUH., BLAG. I DN. BORAVAK	28,1	1	28,1		
15.	TERASA	15,3	0,50	7,6		
16.	PROSTOR U PODRUMU	20,3	0,75	15,2		
		99,9 m²		87,1 m²	15,5%	155/1000

STAN C - 1. KAT I PODRUM						
Red. br.	Prostorija	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost	Postotak od ukupne površine	Udio od ukupne površine
17.	HODNIK	3,2	1	3,2		
18.	KUH., BLAG. I DN. BORAVAK	27,8	1	27,8		
19.	TERASA	15,0	0,50	7,5		
20.	HODNIK	3,0	1	3,0		
21.	SOBA	10,0	1	10,0		
22.	TERASA	4,1	0,50	2,1		
23.	SOBA	11,9	1	11,9		
24.	KUPAONICA	7,2	1	7,2		
25.	KUPAONICA	2,9	1	2,9		
26.	PROSTOR U PODRUMU	20,3	0,75	15,2		
		105,4 m²		90,8 m²	16,1%	161/1000

STAN D - 1. KAT I PODRUM						
Red. br.	Prostorija	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost	Postotak od ukupne površine	Udio od ukupne površine
27.	HODNIK	5,5	1	5,5		
28.	SOBA	15,2	1	15,2		
29.	TERASA	5,5	0,50	2,7		
30.	KUPAONICA	6,9	1	6,9		
31.	SOBA	8,6	1	8,6		
32.	KUH., BLAG. I DN. BORAVAK	28,1	1	28,1		
33.	TERASA	15,3	0,50	7,6		
34.	PROSTOR U PODRUMU	20,3	0,75	15,2		
		105,4 m²		89,8 m²	15,9	159/1000

STAN E - POTKROVLJE I PODRUM						
Red. br.	Prostorija	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost	Postotak od ukupne površine	Udio od ukupne površine
35.	STUBIŠTE	8,0	1	8,0		
36.	PODEST	6,7	1	6,7		
37.	KUH., BLAG. I DN. BORAVAK	59,0	1	59,0		
38.	KUPAONICA	2,9	1	2,9		
39.	SOBA	22,5	1	22,5		
40.	KUPAONICA	8,3	1	8,3		
41.	TERASA	4,1	0,25	1,0		
42.	TERASA	3,2		1,6		
43.	TERASA	2,0	0,25	0,5		
44.	SOBA	14,9	1	14,9		
45.	KUPAONICA	6,4	1	6,4		
46.	KUPAONICA	3,9	1	3,9		
47.	SOBA	12,1	1	12,1		
48.	LOGGIA	2,5	0,75	1,9		
49.	TERASA	18,6	0,50	9,3		
50.	TERASA	12,5	0,25	3,1		
51.	PROSTOR U PODRUMU	60,0	0,75	45,0		
		247,6 m²		207,1 m²	36,7	367/1000

Sveukupna površina	563,6 m²	100%	1000/1000
---------------------------	----------------------------	-------------	------------------

ZAJEDNIČKI PROSTORI			
STUBIŠTE	6,5	1	6,5
STUBIŠTE	14,4	1	14,4
STUBIŠTE	14,4	1	14,4
ULAZ	3,1	0,50	1,6
	38,4 m²		36,9 m²

FAZA PROJEKTA: **PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE**
za **VIŠESTAMBENU GRADEVINU**
TLOCRTI, FASADE I A-A PRESJEK
INVESTITORI:
Axel Moser, Moorsweg 6, 6580 St. Anton Austrija, OIB 44583952846
SMJESTIŠTE: **naselje Štinjan, k.č.br. 46/77, K.O. Štinjan**
IZRADIO: **Goran Bašić, d.i.a.**
U Pulj, lipanj 2015. god.